

# Ruimte en modern comfort in combinatie met sfeer en luxe.



OOSTBURG | Destombestraat 5 021

Vraagprijs € 495.000 K.K.



0117- 440009 | [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)  
[www.versluijsmakelaardij.nl](http://www.versluijsmakelaardij.nl)

Welkom op de 2e verdieping van dit prachtige gebouw, waar je meteen verrast wordt door dit grote appartement dat tot in de puntjes verzorgd is. Zodra je binnenstapt wordt je verwelkomd door luxe en warmte met een "thuis gevoel".

Dit ruime, recent geschilderde appartement op de tweede verdieping biedt volop luxe en comfort. Met een royale woonkamer, een zonnig balkon op het zuiden, een geüpdatete keuken, en een master bedroom met inloopkast en extra balkon, is het ideaal voor wie ruimte zoekt. Kortom, een prachtige plek om te wonen!

En dan ook nog eens in het hart van Oostburg!

## Kenmerken

### Basis kenmerken

Adres	Destombestraat 5 021
Postcode en plaats	4501 DB, Oostburg
Vraagprijs	€ 495.000 K.K.
Bouwjaar	2004
Renovatiejaar	recent vernieuwd
Ligging	in het centrum
Woonoppervlakte	163m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	83m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte	20m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	19m <sup>2</sup>
Inhoud	941m <sup>3</sup>

### Indeling en ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	1 en nog een aparte doucheruimte
Toilet	2
Bijkeuken	Ja
Berging	19m <sup>2</sup>
Soort tuin	2 Balkons
Parkeerplaatsen	1

### Technische Info

Zonnewering	Ja
Ventilatie	Ja
Kozijnen	Hardhout
Beglazing	HR++
Verwarming	cv ketel
Bouwjaar CV	2004
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



## Begane grond

Je komt binnen via de hal, die genoeg ruimte biedt voor een garderobe.

Verderop ontdek je een mooi, nieuw hangtoilet.

De woonkamer is ruim en licht, en door de openslaande deuren stap je zo het grote balkon op, dat heerlijk op het zuiden ligt. Hier kun je de hele dag door genieten van de zon. Ook is er nog een handig elektrisch zonnescherm. De woonkamer is slim ingedeeld, met een gezellige hoek om tv te kijken. Maar natuurlijk kun je er ook een werkplek van maken.

Aangrenzend is er een royale, recent geüpdatete keuken.

Deze keuken heeft alles wat je nodig hebt, inclusief nieuwe apparatuur en meer dan genoeg opbergruimte. En dan is er ook nog de aangrenzende berging met kastruimte en de cv-ketel.















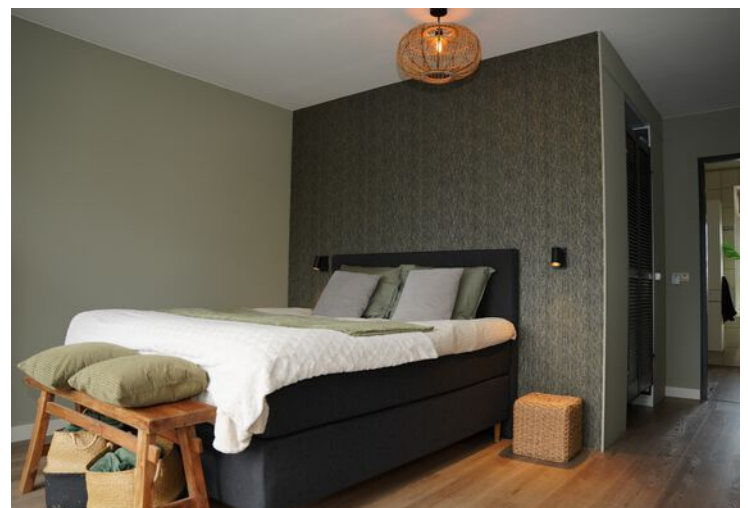


De master bedroom is een echte eyecatcher, met een ruime inloopkast en een extra balkon waar je 's ochtends rustig van je eerste kop koffie kunt genieten.

Aan de andere kant vind je een fijne tweede slaapkamer, ideaal voor gasten of als werkplek.

Via een handige inkom met doucheruimte en aansluitingen voor je wasmachine en droger, loop je door naar de luxe badkamer.

De badkamer is van alle gemakken voorzien: een ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet en zelfs een bidet voor extra comfort.



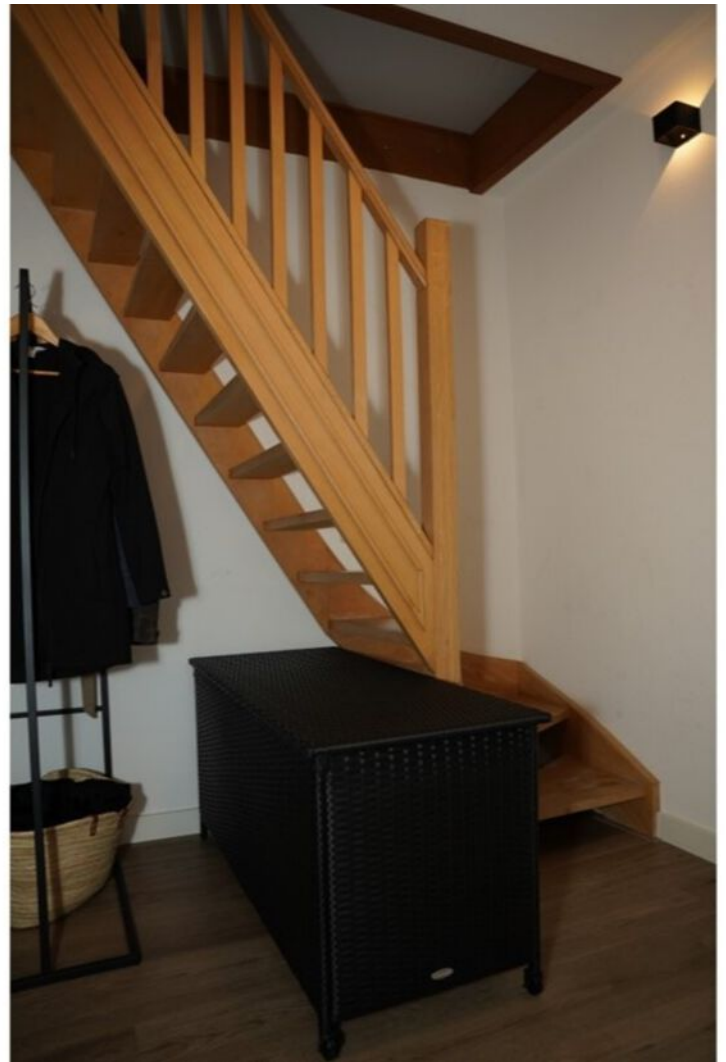












Eindelijk eens een appartement met echt veel bergruimte; je vindt het hier!

In de berging naast de keuken is met een vaste trap de toegang tot de verdieping. Deze verdieping is groot en biedt eindeloos veel mogelijkheden. Of je nu een extra logeerkamer wilt of een hobbyruimte zoekt, het kan allemaal. Het ronde raam en de veluxvensters zorgen voor daglicht. En natuurlijk is het ook zeer geschikt als bergzolder; gewoon om je spullen een mooi plekje te geven.

Overige;

Tot slot hoeft je geen zorgen te maken over bijvoorbeeld je fietsen: er is een eigen berging op de begane grond. Je auto krijgt een mooi plekje op de eigen parkeerplaats.











# Bijzonderheden

Dit appartement is volledig geschilderd en voorzien van een gloednieuwe PVC vloer. Hardhouten kozijnen met HR++ dubbel glas voor optimale isolatie. De screens en de, op beide balkons aangebrachte, nieuwe zonneschermen zorgen ervoor dat je ook in de zomer heerlijk koel kunt genieten van je appartement.

De woning wordt verwarmd met een HR-combiketel van Vaillant uit 2004 en is voorzien van mechanische afzuiging. Alles is perfect geregeld, inclusief een uitgebreide meterkast met 8 groepen en aardlekschakelaars. Ook de glasvezel van KPN ligt inmiddels binnen.

Servicekosten bedragen € 432,96 per maand.

En dit alles maakt dit appartement tot een droomplek om te wonen. Kortom: een woning waar je je direct thuis zult voelen. Kom gerust eens kijken!

Bouwjaar 20034

Woonoppervlakte 163 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte 83 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte 20 m<sup>2</sup>

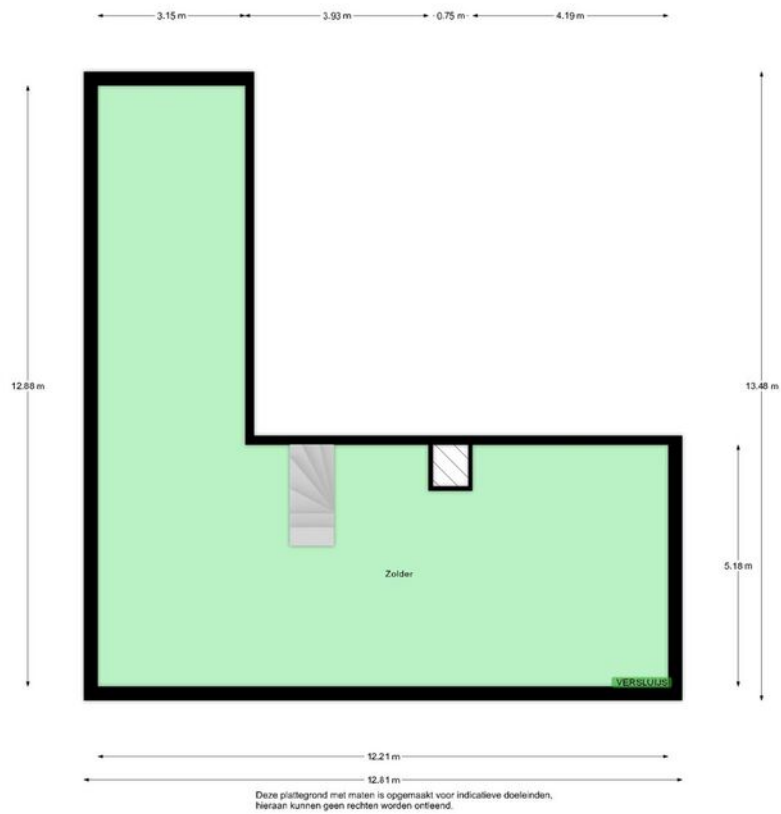
Externe bergruimte 19m<sup>2</sup>

Inhoud 941 m<sup>3</sup>

# Plattegrond



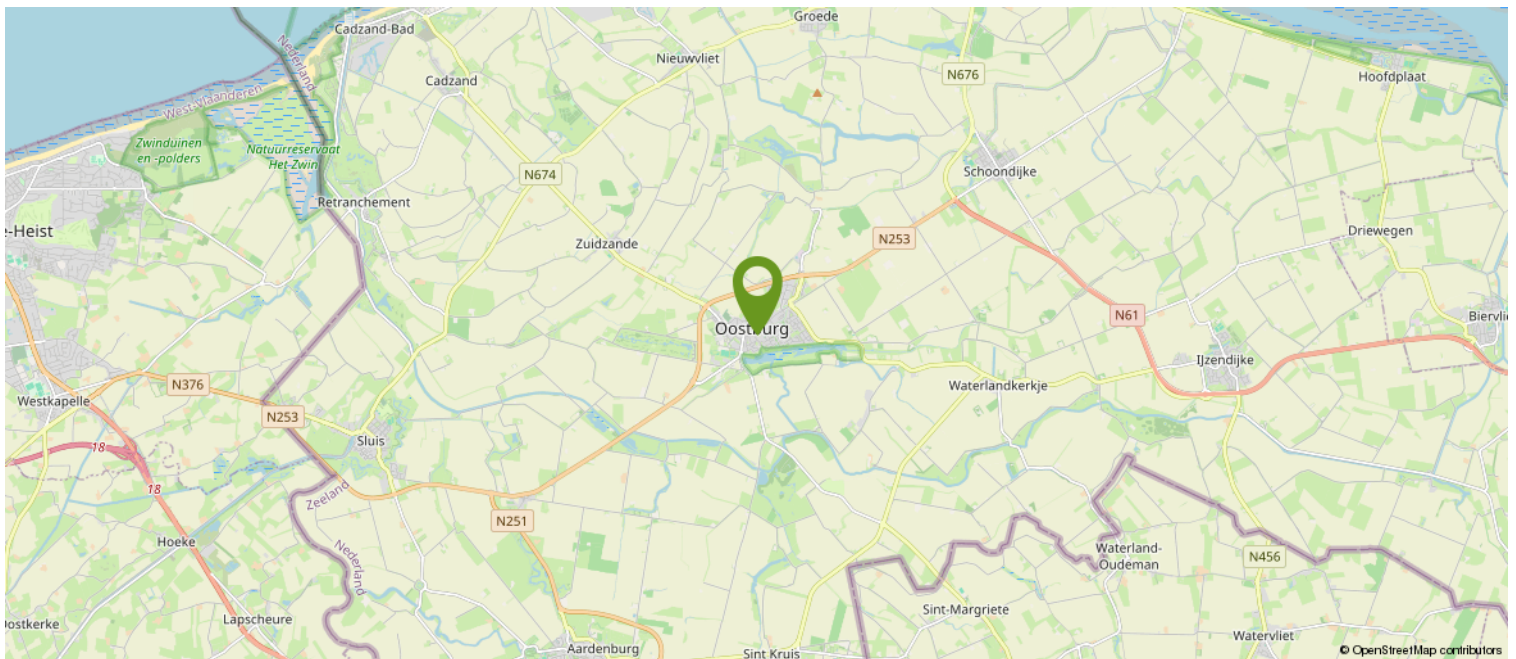
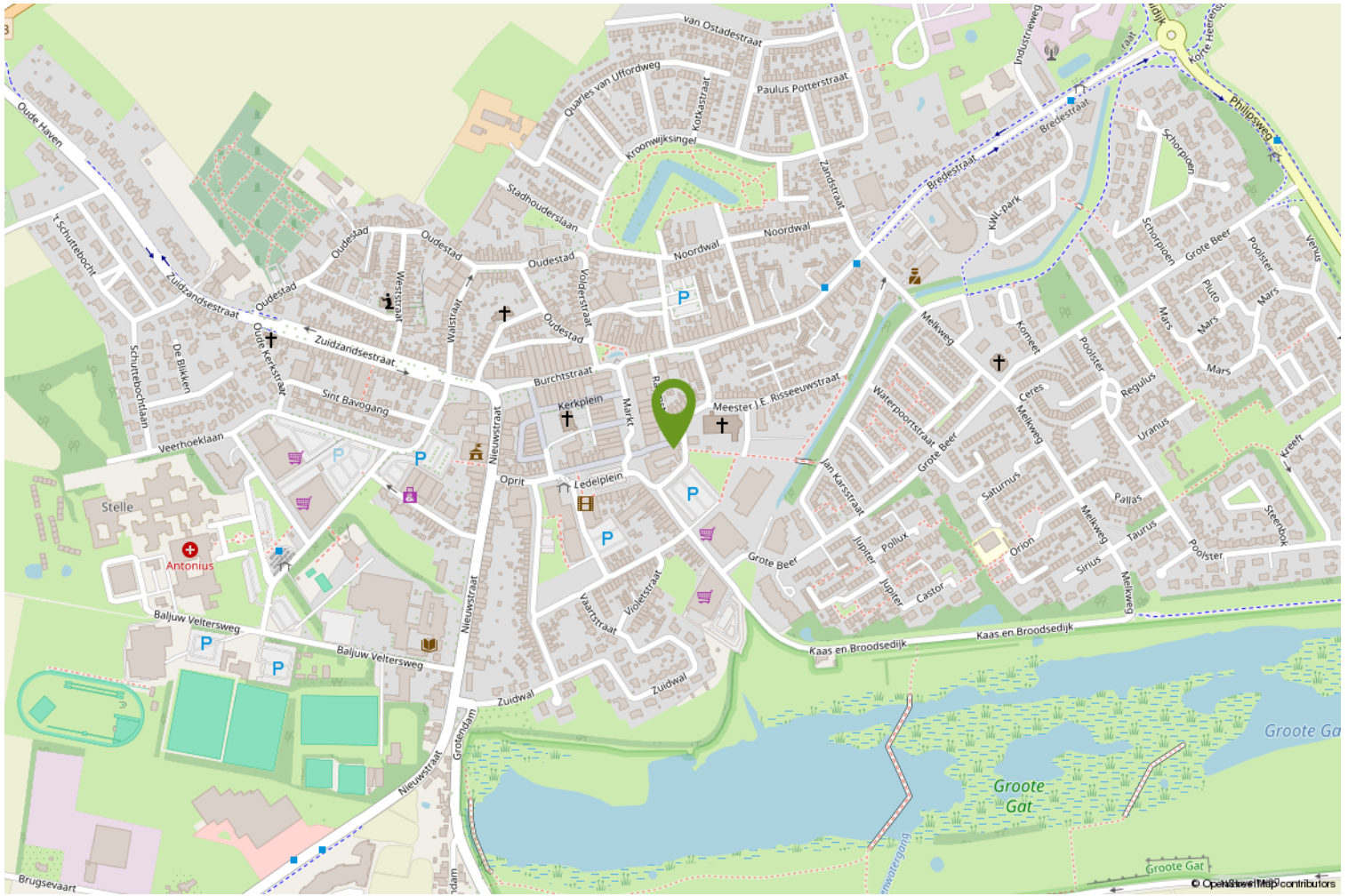
# Plattegrond



# Satelliet



# Locatie op de kaart



# Over ons

## WAT DOEN WE NOG MEER...

### GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

### EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

### INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

### VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1  
4501 BA Oostburg  
0117- 440009 | [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)  
[www.versluijsmakelaardij.nl](http://www.versluijsmakelaardij.nl)





## HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:  
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee ( hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het bidlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"